

Nota van Inlichtingen

Project Nieuwbouw Nieuwe Bernardus
Datum 17 april 2023
Status Definitief

nr.	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1			De eis om te voldoen aan BENG geldt pas voor vergunningsaanvragen vanaf 1 januari 2021. Er zijn dus nog maar weinig gebouwen gebouwd én opgeleverd die aan de BENG-normen voldoen. Wij hebben wel een utiliteitsgebouw dat voldoet aan EPC 0, is dit ook toegestaan voor de 3 punten die bij dit onderdeel te behalen zijn?	De verouderde EPC/EPG is niet 1 op 1 vergelijkbaar met de BENG-berekening van na 1 januari 2021. Maar in de EPC-berekening worden wel de BENG indicatoren (energiebehoefte, primaire energiegebruik en aandeel hernieuwbare energie) benoemd. Een optie is dus om deze door de aannemer voor het betreffende gebouw aan te laten leveren en aan te laten tonen dat deze gelijkwaardig zijn aan de BENG-eisen en onderliggende indicatoren vanaf 1 januari 2021.
2			Selectie criterium 4: 'Bouwlocatie in relatie tot de bebouwde omgeving' ☐ Wij nemen aan dat de "bouwlocatie" de gehele bouwplaats is? Gezien hier hijskranen staan en laad-/lossen van bouwverkeer plaatsvindt.	Specifiek wordt bedoeld 'Het realiseren van een gebouw binnen XX meter van bestaande bebouwing'. Van gevel tot gevel gemeten.
3			Selectie criterium 2: 'BENG-normen' ☐ Kunnen wij ervan uitgaan dat aan een referentie met ENG gebouw (i.p.v. BENG) ook de volledige score wordt toegekend? Is tenslotte nog duurzamer.	Dat is correct
4			Bij de selectiecriteria perceel 2 lid 3, wordt gevraagd om ervaring met bodemenergie voor een school. Bent u bereid om de referentie bodemenergie los te koppelen van een schoolgebouw? Ervaring met scholen is onder lid 1 en 2 al ondervangen. Ervaring met bodemenergie is niet specifiek voor een school. Graag dus wijzigen in ervaring met bodemenergie voor een gebouw van minimaal 1250 m2.	Dat is akkoord.
5			Kan er in plaats van de verklaring bankgarantie een verklaring van een bankgarantiefaciliteit worden verstrekt?	Nee, dat is niet akkoord
6			Bij de kerncompetentie wordt gevraagd om nieuwbouw. Is het mogelijk om in plaats daarvan een renovatie-project op te geven?	Nee, dat is niet akkoord.
7	Kerncompetenties bij Combinatie	Bijlage 4b	Wij melden aan als Combinatie. Is het akkoord als de W-installateur en de E-installateur ieder een eigen referentie indient als referentie voor Kerncompetentie a en b? Gezamenlijk voldoen we dan aan de werktuigbouwkundige en elektrotechnische ervaringseis.	Het is akkoord om kerncompetentie a te splitsen in (a) werktuigbouwkundig en (b) elektrotechnisch. Kerncompetentie b (bodemenergiesysteem) betreft een kerncompetentie gericht op de W-installateur en kan niet opgesplitst worden.
8	Klassieke bankverklaring	3.9 Bewijsstukken	Onze bank (Rabo) legt óók bij een Bankverklaring reeds kredietbeperking op ter hoogte een percentage van de geschatte aanneemsom. Om dit te voorkomen wordt door aanbestedende diensten vaak een Eigen verklaring Bankgarantie geaccepteerd. Kunt u voor deze aanbesteding ook akkoord gaan met een Eigen verklaring?	Nee, dat is niet akkoord. Bij een bereidheidsverklaring wordt een kredietbeperking opgelegd. Dit geldt niet voor de bankverklaring (ook wel goedgeheidsverklaring genoemd). Gevraagd wordt om dat laatste.
9			De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	De UAV 2012 is van toepassing op het contract. In de gunningsfase worden de contractuele voorwaarden kenbaar gemaakt.

EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN